

Allegato G.

SPETT/LE COMUNE
DI FOLIGNANO

OGGETTO: Asta pubblica: "Cessione della titolarità dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività di farmacia, del 99% delle quote di partecipazione alla società "Farmacia Comunale Piane di Morro srl" e del connesso impianto".

ESERCIZIO DIRITTO DI PRELAZIONE
art.12 Legge 362/1991 e s.m.i.
E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE

Il sottoscritto dr _____, nato a _____
il _____, residente in _____ alla via _____

C.F.: _____, con la presente comunica di volere esercitare il proprio diritto di prelazione ex art.12 della Legge 362/1991 e s.m.i., per l'acquisto della titolarità dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività di farmacia, del 99% delle quote di partecipazione alla società "Farmacia Comunale Piane di Morro srl" e del connesso impianto, ed ai sensi degli artt.38, 46 e 47 del DPR n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti, dichiarazioni mendaci ed uso di atti falsi,

DICHIARA:

- a. Di essere iscritto all'Ordine dei Farmacisti della provincia di _____ con il n. _____;
- b. Di essere in possesso di uno dei requisiti ex art.12 L. 475/1968 e s.m.i., ed in particolare (*barrare la casella che interessa*):
- Di avere conseguito della titolarità di una farmacia o di avere conseguito la idoneità in un precedente concorso;
- oppure
- Di avere svolto, per almeno due anni, la pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;
- c. (*barrare la casella che interessa*):
- Di non avere ceduto altre farmacie;
- ovvero
- di trovarsi in una delle condizioni previste all'art.12 della L. n.475/1968 e s.m.i. che consente di acquisire la titolarità di una nuova farmacia;
- d. La sussistenza nei propri confronti di tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della gestione di farmacie;
- e. L'insussistenza di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della L. 31.05.1965, n.575 e s.m.i. ("antimafia");
- f. L'insussistenza, nei propri confronti, dello stato di interdizione giudiziale o legale e di inabilitazione, nonché di qualsiasi causa di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- g. (*per le imprese soggette alle procedure concorsuali -cod. civ. art. 2221*): L'insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di

qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del paese in cui è stabilito e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- h. Di aver preso conoscenza della natura e condizioni dell'azienda "farmacia comunale" oggetto della vendita, delle condizioni locali, nonché di avere preso visione della Relazione di stima allegata al bando di gara e della connessa documentazione, anche con riferimento all'inventario dei beni strumentali, arredi ed attrezzature;
- i. Di avere preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e prescrizioni contenute nel bando di gara e relativi allegati, e di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni generali e particolari e di ogni onere previsto nel bando di gara, suscettibili di influire sulla determinazione del prezzo, nonché delle modalità di versamento del prezzo fissate sempre nel bando di gara;
- j. di avere preso atto che l'attività della farmacia comunale è espletata a Folignano, località Piane di Morro con ingresso da Viale Venezia n. 6 in un locale di mq 80 circa nella disponibilità della Farmacia Comunale Piane di Morro srl in forza di contratto di locazione formalizzato con la parte privata proprietaria in data 08/11/2007, avente decorrenza dal 10/11/2007 e scadenza il 9/11/2013, rinnovato automaticamente per ulteriori 6 anni, con scadenza in data 9/11/2019, salvo quanto previsto all'art. 6 del contratto di locazione, e che tale contratto, per l'unità immobiliare in cui viene esercitata l'attività della farmacia, sarà ceduto all'acquirente con la stipula del contratto di vendita dell'azienda "farmacia comunale" ai sensi dell'art.36 della legge 27.07.1978, n.392 e s.m.i. ed in virtù di espressa previsione contenuta all'art. 7 del contratto di locazione;
- k. Di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, le norme e prescrizioni contenute nel bando di gara inerente il divieto per l'aggiudicatario di chiedere il trasferimento della sede farmaceutica, istituita nella frazione Piane di Morro del Comune di Folignano;
- l. Che l'offerta economica resta valida e vincolante per giorni 180 dalla data di esperimento della gara;
- m. Il numero di fax e indirizzo PEC al quale vanno inviate eventuali comunicazioni riguardanti il presente procedimento sono i seguenti: fax _____, PEC: _____;

Dichiara, inoltre, di impegnarsi:

- A versare il prezzo di aggiudicazione, unitamente alle altre somme dovute a qualunque titolo in dipendenza della presente procedura, entro la data fissata per la stipulazione del contratto di trasferimento del bene oggetto del presente bando;
- A corrispondere all'atto della stipula del contratto di cessione, in aggiunta al prezzo di aggiudicazione, le seguenti somme:
 - a) in favore del Comune di Folignano, la somma di € 19.000,00 (euro diciannovemila/00), esclusa iva, quale valore dei mobili, arredi ed attrezzature, detenuti in proprietà, dati in uso alla Farmacia Comunale Piane di Morro srl;
 - b) In favore del Comune di Folignano, il valore del 99% delle quote azionarie possedute dal Comune di Folignano nella società "Farmacia Comunale Piane di Morro srl", valore corrispondente al capitale sociale di € 9.900,00 (euro novemilanovecento/00), non soggetto a rialzo;
 - c) In favore del Comune di Folignano, la proprietà dell'azienda commerciale "Farmacia Comunale Piane di Morro srl" al valore non soggetto a rialzo, da definirsi secondo i dati risultanti dalla situazione contabile infrannuale, escluso il capitale sociale di pertinenza del Comune di Folignano, di cui al punto b);
- A sostituirsi alla Farmacia Comunale Piane di Morro srl, nel contratto di locazione stipulato in data 08/11/2007, avente decorrenza dal 10/11/2007 e scadenza il 9/11/2013, rinnovato automaticamente per

ulteriori 6 anni, pertanto la prossima scadenza del contratto di locazione è il 9/11/2019, salvo quanto espressamente previsto dall'art. 6 Recesso Anticipato;

- A sostituirsi alla Farmacia Comunale Piane di Morro srl nei contratti di lavoro subordinato in essere con numero 2 (due) dipendenti, ai sensi dell'articolo 2112 del codice civile;
- A corrispondere, inoltre, sempre in occasione della stipula del contratto definitivo, le spese di procedura quantificate in € 19.737,30 (euro Diciannovemilasettecentotrentasette/30) incluso iva, di cui € 1.437,30 (euro Millequattrocentotrentasette/30) incluso iva per i costi di pubblicazione degli avvisi di gara e di aggiudicazione sui quotidiani e GURI, € 3.660,00 (euro Tremilaseicentosessanta/00) incluso iva per le spese di redazione perizia estimativa, € 14.640,00 (euro Quattordicimilaseicentoquaranta/00) incluso iva per gli oneri di consulenza tecnica, amministrativa del consulente individuato dal Comune di Folignano per tutte le fasi del procedimento, come meglio specificato nei propri atti, stabilendo che l'onere economico sia a carico dell'aggiudicatario del servizio, il quale dovrà versare al consulente medesimo e costituisce prescrizione da anettere alla fase della declaratoria di comprova dei requisiti autodichiarati e, quindi, è adempimento imprescindibile propedeutico alla stipula contrattuale;
- Ad accettare, senza condizione o riserva alcuna, il divieto per l'aggiudicatario di chiedere il trasferimento della sede farmaceutica, istituita nella frazione Piane di Morro del Comune di Folignano, così come stabilito nel bando di gara;
- A richiedere il riconoscimento di cui all'articolo 12 della L. n.475/1968 e s.m.i. al competente servizio regionale, nel termine di 10 giorni dall'invito in tal senso formulato dall'Ente, per mancato o irregolare esercizio del diritto di prelazione di cui all'articolo 12 della L. 8.11.1991 n.362.

_____, lì _____

FIRMA

NB:

- a. *La dichiarazione deve essere corredata, pena l'esclusione, da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.*