

# ACCONTO IMU E TASI – ANNO 2017

## SCADENZA 16 GIUGNO 2017

Per l'anno 2017, il calcolo dei tributi IMU e TASI è invariato rispetto al precedente anno 2016 confermando quindi:

- 1) TASI NON DOVUTA PER LE UNITA' ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE;
- 2) RIDUZIONE DEL 50% DELLA BASE IMPONIBILE DELL'IMU PER GLI IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO a condizione che sussistano TUTTI i seguenti requisiti:
  - 1) Il contratto deve essere registrato;
  - 2) Il comodante deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile dato in comodato;
  - 3) Il comodante deve possedere nel nostro comune un solo immobile destinato ad abitazione ad eccezione dell'abitazione in cui lui stesso abita e risiede;
  - 4) né l'immobile concesso in uso né quello del comodante devono essere classificati nelle Cat. Catastali A/1, A/8 e A/9;
  - 5) è obbligatorio presentare la dichiarazione IMU, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 9 comma 6 del D.Lgs 14 marzo 2011 n. 23

Il versamento dell'IMU e della TASI dovrà essere effettuato tenendo conto delle aliquote approvate con Delibera di C.C. n. 4 del 16.03.2017

### 1) IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4 per mille
Aliquota per gli immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado nel rispetto dell'art. 11 bis del vigente regolamento	6,5 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	10,6 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	10,6 per mille

1. di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2017, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00.

### 2) TRIBUTI SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

di stabilire, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote e tariffe in relazione alla tassa sui servizi indivisibili con efficacia dal 1° gennaio 2017

Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3 -bis del D.L. 557/93	1 per mille
-------------------------------------------------------------------------------------	-------------

### NOVITA' ANNO 2017

A seguito degli eventi sismici del 24/08 e 26/30 ottobre 2016, per i fabbricati oggetto di ordinanze sindacali per inaccessibilità e/o inagibilità, o per quelli dichiarati inagibili entro la data del 30.06.2017, vige l'esenzione dell'IMU e della TASI a decorrere dalla rata scadente il 16/12/2016 e fino alla definitiva ricostruzione e comunque non oltre il 31/12/2020.

Si evidenzia che per i residenti nel Comune di Folignano vige la sospensione dei termini relativi ai versamenti tributari fino al 30 novembre 2017 come disposta dal comma 10 dell'art. 48 del D. L. 189/2016 e successive modificazioni ed integrazioni essendo il comune di Folignano ricompreso nell'allegato 2 ("Elenco dei Comuni colpiti dal sisma 26/30 ottobre 2016) di cui al comma 1 art. 1 del succitato Decreto.